

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-4693/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza ANDA MARIĆ j.d.o.o.**

Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 93373377978

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 10. siječnja 2021.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-4693/2016, od dana 26. ožujka 2018.g., te je istovremeno i zaključen. Skraćeni stečajni postupak je proveden na prijedlog Financijske agencije, temeljem čl. 444. Stečajnog zakona. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-18/32861-1 stečajni dužnik ANDA MARIĆ j.d.o.o. u stečaju, Sesvete, Mikuša Stjepana 8B, OIB 56695354071, brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29. rujna 2018. Rješenjem od 13. studenog 2019. Naslovni sud je donio Rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza ANDA MARIĆ j.d.o.o. na temelju prijedloga Zorana Ilića, Sesvete, Dumovečka cesta 18, OIB 19143538753, kao pravni slijednik (nasljednik) iza pokojnog Bariše Ilića (OIB 54972754490), koji je predložio da Sud odredi upis stečajne mase u sudski registar kako bi ista dobila OIB, a sve da bi se mogao nastaviti parnični postupak koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-2350/2015.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo ANDA MARIĆ j.d.o.o. je imala u vlasništvu dvije nekretnine upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zem.knjižni odjel Sesvete, upisanih u zk. ul. br. 5978 i 7132, k.o. Sesvetski Kraljevec, što u naravi predstavljaju ORANICA CELINE. 11. travnja 2016. društvo ANDA MARIĆ j.d.o.o. je temeljem kupoprodajnog ugovora prodalo nekretnine Damiru Mariću, Sesvete, Stjepana Mikuša 8b, OIB: 62864008898, koji se i uknjižio kao vlasnik, a isti je 14. srpnja 2017. temeljem kupoprodajnog ugovora prodao nekretnine Suljević Ameli, Munchen, Njemačka, OIB: 13539717406. Dakle, stečajni dužnik nije bio vlasnik nekretnina u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

U svezi navedenih nekretnina, na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodi se parnični postupak pod posl.br. P-5541/2020, tužitelja Zorana Ilića (pravni slijednik iza pokojnog Bariše Ilića), protiv tuženika Stečajna masa iza ANDA MARIĆ j.d.o.o., koja je kasnije proširena i na Damira Marića, a radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja. Radi se o kupoprodajnom ugovoru sklopljenog između tuženika i Bariše Ilić (tužitelja) od 18. prosinca 2013., kojim je tuženik kupio nekretnine tužitelja. Tužitelj navodi kako je ugovor fiktivan i pravno nije valjan, obzirom da su ga stranke sklopile samo sa svrhom da tuženik temeljem tih nekretnina isходи kredit kod banke. Iako je u ugovoru stavka da je tuženik

isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, tužitelj navodi kako nije uopće isplaćena, zbog čega je i sklopljen ugovor o zajmu na iznos od 200.000 eur. U odgovoru na tužbu, tuženik osporava u cijelosti navode iz tužbe te napominje kako je ugovorena cijena isplaćena u cijelosti.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako niti jedan ishod navedene parnice ne može imati za posljedicu da nekretnine, o kojima se vodi spor, se vrate u vlasništvo stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Glavna rasprava u predmetu P-5541/2020 je zakazana za 12. ožujak 2021.

U Zagrebu, 10. siječnja 2021. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić